



## **Proposta de resolució que presenta el Grup Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular (CUP) per no malbaratar, amb la construcció de pisos, els terrenys estratègics de la zona Iveco-Pegaso**

El Ple municipal del 4 de desembre de 2014 va aprovar provisionalment el Pla de millora urbana PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera, promogut i presentat per PUMSA, i redactat amb col·laboració i sota la direcció del servei tècnic municipal.

Aquest és un sector urbanístic estratègic de ciutat: un terreny gran, situat a primera línia de mar, al costat del Tecnocampus, amb connexió directa amb l'autopista i proper a l'estació de trens.

Aquest terreny formava part de les zones industrials que poc a poc s'han anat requalificant per fer-hi pisos. L'esclat de la bombolla immobiliària ha aturat el desenvolupament urbanístic del sector Iveco-Pegaso atès que els projecte era inviable econòmicament.

Els darrers anys s'han fet diverses modificacions del Pla de Millora Urbana per intentar avançar la construcció d'habitatges en aquesta zona. El Ple de desembre de 2014 ha aprovat la darrera versió d'un projecte que malbarata uns terrenys que, de ben segur, seran necessaris per futurs projectes de ciutat.

Mataró ha de créixer en iniciatives potents que aportin llocs de treball, coneixement, innovació, benestar, millor mobilitat, que dinamitzin la ciutat i la situïn en el mapa... Però en cap cas ha de créixer en més pisos atès que tenim un gran estoc d'habitatges buits, majoritàriament en mans d'entitats bancàries i promotores, que els retenen per especular.

A Mataró només queden dos espais urbanístics (Iveco-Pegaso i la zona de l'antic Abanderado) amb prou dimensions i ben situats per desenvolupar aquests projectes potents per fer créixer la ciutat en qualitat de vida.

Entre Barcelona i Girona només hi ha una peça universitària com el Tecnocampus. La seva joventut, a diferència d'altres universitats, li permet una àgil adaptació (amb cursos, graus i post graus) a les noves tecnologies.

Una instal·lació universitària així, mereix un mínim entorn tecnològic, educatiu i empresarial adequat, com a suport i acompanyament, aprofitant els terrenys del seu entorn i fent més efectiva la seva connexió amb la ciutat i la resta del país.



Els terrenys del sector Iveco-Pegaso són exactament, avui, aquests terrenys. I com que no n'hi ha massa més a la ciutat, no els podem malbaratar: els tenim precisament al costat del Tecnocampus.

Aquests terrenys caldria guardar-los i dosificar-los, a la reserva, per recolzar el potencial de la ciutat i del Tecnocampus.

Utilitzar-los ara per a activar el sector de la construcció, sigui de pisos, locals, residències o un hotel, és un greu error.

Hi haurà altres sectors a la ciutat, o a la comarca, per activar el sector de la construcció, però fixar-nos precisament en aquest, amb els usos que preveu l'actual PMU-11, és frenar i limitar un dels actius de la ciutat: el Tecnocampus.

La rendibilitat a curt termini, fins i tot l'econòmica, no ens pot fer perdre la rendibilitat a llarg termini d'aquest sector com a peça clau de ciutat.

La recent petició del Departament d'Educació de la Generalitat d'un solar per construir un nou centre de Formació Professional Integral, demostra que aquests terrenys estratègics, situats just al costat del Tecnocampus, són i seran necessaris per a altres usos que no són el residencial. El mateix centre de Formació Professional, si es fa, naixerà limitat d'espai perquè estarà rodejat de pisos.

És per tot això que el Grup Municipal de la CUP proposa al Ple municipal l'adopció dels acords següents:

1. Iniciar l'anul·lació de l'actual Pla de millora urbana PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera per inviabilitat econòmica i sobretot per no malbaratar aquests terrenys estratègics de ciutat.
2. Iniciar els tràmits de redacció d'un nou Pla de Millora Urbana del sector Iveco-Renfe/Farinera per dosificar, a la reserva, aquests terrenys estratègics i destinar-los a desenvolupar el potencial socioeconòmic i educatiu del Tecnocampus i de la ciutat.
3. Trametre aquests acords a la Direcció General del Territori i Urbanisme de la Conselleria de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de Mataró



- 
4. Notificar els presents acords a les persones que resultin interessades, de conformitat l'article 87.7 del Reglament Orgànic Municipal.

Xavier Safont-Tria i Ramon

Portaveu del Grup Municipal de la CUP a l'Ajuntament de Mataró

Mataró, 31 de desembre de 2014